

ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce

tel. 668-695-925 / 506-697-721; e-mail: structurestudio@structurestudio.pl

STADIUM:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
TYTUŁ DOKUMENTACJI:	BUDOWA P.N.: REKONSTRUKCJA OBIEKTU „KAPLICA Z DYMIN” JAKO OBIEKTU MUZEALNEGO NA TERENIE PARKU ETNOGRAFICZNEGO W TOKARNI NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 1682/2, OBREB 0016 TOKARNIA, GM. CHĘCINY BUDOWA OGRODZENIA I BRAMY ORAZ BUDOWA WEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ				
KATEGORIA OBIEKTU:	KAT. IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY: OBIEKTY MUZEALNE KAT. VIII – INNE BUDOWLE				
ADRES INWESTYCJI:	JEDNOSTKA EWID.: 260403_5 – CHĘCINY (obszar wiejski), CZĘŚĆ DZ. NR EWID. 1682/2, OBREB EWID. 0016 TOKARNIA, GM. CHĘCINY				
ZLECENIODAWCA/ INWESTOR:	MUZEUM WSI KIELECKIEJ ul. Jana Pawła II nr 6, 25-025 Kielce				
Zakres opracowania - Branża	Autorzy opracowania		Nr uprawnień	Podpis	Data
ARCHITEKTONICZNA	Projektowała:	mgr inż. arch. Karolina Kałuża	234/SWOKK/2015 (spec. architektoniczna)		05-2025
ARCHITEKTONICZNA	Sprawdziła:	mgr inż. arch. Olga Stępień	292/SWOKK/2017 (spec. architektoniczna)		05-2025
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	Projektował:	mgr inż. Paweł Frąckiewicz	SWK/0119/PWBKb/21 (specjalność konstr.-bud.) 491/SWOKK/2023 (specjalność architekt.)		05-2025
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	Sprawdził:	mgr inż. Sławomir Rogowski	SWK/0129/POOK/09 (specjalność konstr.-bud.)		05-2025
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektował:	mgr inż. Marek Alf	SWK/0096/PWOE/14 (specjalność instalacyjna)		05-2025
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Sprawdził:	mgr inż. Jarosław Kolera	KI 214/93 (specjalność instalacyjna)		05-2025
Adnotacje :					
UWAGA: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich.					

Opracowanie zawiera:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

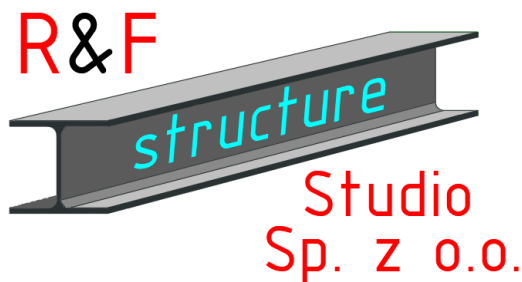
1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej2
2. Kopia decyzji uprawnień budowlanych kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego w przypadku niewpisania do centralnego rejestru 3

II. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....6
4. PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....6
5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....8
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.....12
7. WNIOSKI12
8. UWAGI.....13

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. KP / PZT - 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. KP / PZT - 02 USYTUOWANIE NA OBSZARZE DZIAŁKI



ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce
tel. 668-695-925 / 506-697-721; e-mail: structurestudio@structurestudio.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2025 poz. 418), oświadczam, iż **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**BUDOWA P.N.: REKONSTRUKCJA OBIEKTU „KAPLICA Z DYMIN” JAKO OBIEKTU MUZEALNEGO NA TERENIE PARKU ETNOGRAFICZNEGO W TOKARNI NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 1682/2, OBREB 0016 TOKARNIA, GM. CHĘCINY – KAT. IX
BUDOWA OGRODZENIA I BRAMY ORAZ BUDOWA WEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ – KAT. VIII**

**Adres: JEDNOSTKA EWID.: 260403_5 – CHĘCINY (obszar wiejski),
CZĘŚĆ DZ. NR EWID. 1682/2,
OBREB EWID. 0016 TOKARNIA, GM. CHĘCINY**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Karolina Kałuża	234/SWOKK/2015 (specjalność architektoniczna)	
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Paweł Frąckiewicz	SWK/0119/PWBKb/21 (specjalność konstr.-bud.)	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marek Alf	SWK/0096/PWOE/14 (specjalność instalacyjna)	

Projektanci biorący udział w opracowaniu (art. 34 ust. 3e) – sprawdzający

ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Olga Stępień	292/SWOKK/2017 (specjalność architektoniczna)	
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Sławomir Rogowski	SWK/0129/POOK/09 (specjalność konstr.-bud.)	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jarosław Kolera	KI 214/93 (specjalność instalacyjna)	

Kielce, 1993 - 07 - 03

Nr ewid. KI-214/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 7, § 2 ust. 1
pkt.1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20
lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46— z późniejszymi zmianami—/
stwierdza się, że

PAN KOLERA JAROSŁAW
magister inżynier elektryk

urodzony dnia [REDAKTOWANE] w Kielcach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci
i instalacji elektrycznych - obejmujące instalacje elektryczne,
napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia
elektroenergetyczne.

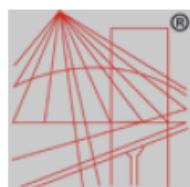
PAN KOLERA JAROSŁAW - jest upoważniony do:

- 1/sporządzanie projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci
i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci
i instalacji elektrycznych

Otrzymuje:
Pan Jarosław Kolera
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]



Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Witold Kowalski
1-0 [illegible] [illegible]
Główny Architekt Województwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-7P4-SFK-XZC *

Pan Jarosław Kolera o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0175/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWY P.N.: REKONSTRUKCJA OBIEKTU „KAPLICA Z DYMIN” JAKO OBIEKTU
MUZEALNEGO NA TERENIE PARKU ETNOGRAFICZNEGO W TOKARNI NA CZĘŚCI
DZIAŁKI O NR EWID. 1682/2, OBRĘB 0016 TOKARNIA, GM. CHĘCINY
BUDOWA OGRODZENIA I BRAMY ORAZ BUDOWA WEWNĘTRZNEJ LINII
ZASILAJĄCEJ**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy p.n. Rekonstrukcja obiektu „Kaplica z Dymin” jako obiektu muzealnego na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni na części działki o numerze ewidencyjnym 1682/2, obręb 0016 Tokarnia, gmina Chęciny, budowy ogrodzenia i bramy oraz budowy wewnętrznej linii zasilającej.

Inwestor: MUZEUM WSI KIELECKIEJ

ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- koncepcja programowo - przestrzenna,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja Nr 5/2025 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 25.03.2025 r. (znak: GP-XIII.6733.26.2024.ACH),
- Projekt budowlany rozbiórki „Dziewiętnastowiecznej drewnianej kaplicy na potrzeby translokacji na teren Parku Etnograficznego w Tokarni” sporządzony przez mgr inż. arch. Marka Paka sporządzony w październiku 2023 r.,
- Badania stratygraficzne malowideł ściennych w kaplicy pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Dyminach woj. świętokrzyskie sporządzone przez mgr Katarzynę Lis-Witalis i mgr Karol Lis w 2024 r.,
- Analiza dendrochronologiczna wybranych elementów konstrukcyjnych drewnianej kaplicy z Kielc sporządzona przez dr inż. Rafała Wojtana i dr inż. Roberta Tomusiaka w październiku 2024 r.,
- Protokół nr 1/2025 z dn. 14 lutego 2025 r. Komisji Kwalifikacyjnej z inwentaryzacji zabytkowego drewna z obiektu „Kaplica z Dymin”,
- Rozbiórka Kaplicy ul. Sukowska Kielce – znakowanie elementów Kaplicy z ich lokalizacją sporządzony przez Dział techniczny Muzeum Wsi Kieleckiej w maju 2024 r.,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące przepisy i aktualne normy.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje część działki 1682/2 oraz powierzchnię o 400,00m² (wg mapy do celów projektowych). Przedmiotowa działka nr ewid. 1682/2 jest obecnie zabudowana szeregiem wolnostojących obiektów stanowiących budynki biurowe, gastronomiczne, noclegowe i techniczno-gospodarcze na potrzeby działalności Parku Etnograficznego. Zasadnicza część terenu jest podzielona na 6 sektorów skupiających obiekty muzealne odwzorowujące pejzaż regionu. Część działki 1682/2 objęta opracowaniem zlokalizowana jest na terenie sektora nadwiślańskiego. Pozostała część działki jest przeznaczona na cele rolnicze i leśne oraz na tereny nieużytkowe. Z pozostałych stron działki 1682/2 graniczy z działkami niezabudowanymi, a od strony wschodniej działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Na obszarze działki objętej inwestycją występuje przyłącze linii zasilającej, które zostanie podłączone do rekonstruowanego obiektu oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Obszar inwestycji posiada niezbędną infrastrukturę techniczną dla projektowanej inwestycji.

Działka 1682/2, na której będzie realizowane przedsięwzięcie, położona jest po stronie północno-zachodniej drogi powiatowej 1428T (działka nr ewid. 266, droga publiczna powiatowa). Na obszarze działki zlokalizowane są istniejące ciągi pieszo-jezdne utwardzone o nawierzchni z kostki brukowej (w części frontowej działki) oraz o nawierzchni gruntowej i żwirowej na bezpośrednim obszarze terenu obiektów muzealnych.

Teren opracowania posiada połączenie z ww. drogą publiczną powiatową istniejącym zjazdem oraz układem dróg wewnętrznych na działce 1682/2.

Obszar objęty opracowaniem stanowi teren o nieregularnym kształcie odwzorowującym geometrię obiektu. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wokół i na terenie inwestycji nie znajdują się żadne budynki przeznaczone do rozbiórki. Wokół terenu inwestycji znajdują się 3 drzewa konieczne do usunięcia (wg odrębnego postępowania), które w przyszłości mogą zagrażać obiektowi (samosiejki – 2 sosny i 1 dąb).

4. PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Stan projektowany

Zagospodarowanie terenu inwestycji przedstawiono na rysunku KP/PZT-01. Granicę terenu opracowania oznaczono literami ABCDEFGHIJKLMN-A. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony istniejącym zjazdem z drogi publicznej oraz układem dróg wewnętrznych na działce – na rysunku KP/PZT-02 wskazano usytuowanie względem zjazdu z drogi publicznej.

Teren inwestycji obejmuje część działki nr ewid. 1682/2, na której będzie realizowane przedsięwzięcie.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę p.n. Rekonstrukcja obiektu „Kaplica z Dymin” jako obiektu muzealnego na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni na części działki o numerze ewidencyjnym 1682/2, obręb 0016 Tokarnia, gmina Chęciny, budowy ogrodzenia i bramy oraz budowy wewnętrznej linii zasilającej.

Główne wejście do obiektu znajduje się po stronie północno-zachodniej.

Do obiektu doprowadzono ciąg pieszy o nawierzchni gruntowej od istniejącej komunikacji wewnętrznej, a wokół obiektu zaprojektowano układ komunikacyjny o nawierzchni utwardzonej z łupanego wapienia pińczowskiego.

Całość terenu wokół obiektu, będzie zamykało ogrodzenie wyznaczające teren obszaru wokół kaplicy.

Usytuowanie obiektu dopasowano w taki sposób, aby maksymalnie pozostawić istniejące zagospodarowanie terenu, wykorzystując naturalny spadek terenu, zachowując istniejącą różnicę poziomów terenu oraz istniejącego układu komunikacyjnego.

Obiekt podniesiono względem otaczającego terenu, a wokół obiektu zaplanowano opaskę z łupanego wapienia. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko.

4.2. Układ komunikacyjny i ukształtowanie terenu

Projektowany. Zgodnie z rysunkiem PZT.

Poziom przyziemia obiektu zaprojektowano na wysokości $\pm 0,00 = 228,00\text{m n.p.m.}$

Obszar przedmiotowej działki charakteryzuje się spadkiem terenu w kierunku północnym.

Różnica poziomów obszaru obejmującego teren inwestycji wynosi około 2,0m.

Nieznaczne zmiany w zakresie ukształtowania terenu pod względem wysokościowym zostały podyktowane koniecznością dostosowania projektowanych rzędnych terenowych do istniejącego poziomu terenu.

Projektowane ciągi piesze oraz teren wokół obiektu kształtowane w sposób naturalny.

Niwelację terenu należy wykonywać w okresie suchym. Projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje zakłócenia stosunków wodno - gruntowych, nie spowoduje zmiany kierunku przepływu wód, a tym samym zalewania działek sąsiednich.

Poziomy i spadki projektowanych ciągów nawiązują do istniejącej drogi wewnętrznej, zapewniając jednocześnie właściwe ukształtowanie pod względem eksploatacji i odwodnienia.

4.3. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bez zmian.

Dojście i dojazd do obiektu są zapewnione istniejącym zjazdem z drogi powiatowej na wewnętrzny układ komunikacyjny. Należy uznać, że działka objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej.

4.4. Miejsce na odpady

Ze względu na obiekt muzealny przeznaczony do krótkotrwałego zwiedzania przez niewielką grupę nie przewiduje się miejsca do gromadzenia odpadów. Ewentualne odpady będą gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych we frontowej części działki oraz miejscach wyznaczonych na obszarze Parku Etnograficznego.

4.5. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe będą odprowadzane wg historycznych rozwiązań obiektu tj. bezpośrednio na tereny wokół obiektu, wykorzystując naturalną infiltrację terenu na obszarach zielonych na działce Inwestora.

4.6. Zaopatrzenie w wodę

Ze względu na obiekt muzealny, przeznaczony do krótkotrwałego zwiedzania, nie przewiduje się doprowadzenia instalacji wodociągowej.

4.7. Odprowadzenie ścieków

Ze względu na brak instalacji wodociągowej dla obiektu nie przewiduje się odprowadzania ścieków.

4.8. Masy ziemne

Ziemia wydobyta podczas wykopów pod fundamenty zagospodarowana będzie w całości na terenie Inwestora jako uzupełnienie nierówności i wypełnienie zagłębień terenowych oraz ukształtowanie ciągów komunikacyjnych

do obiektu oraz na terenie Parku przy istniejących ciągach komunikacyjnych.

4.9. Projektowane zewnętrzne sieci infrastruktury technicznej

Do obiektu będą doprowadzone przyłącza infrastruktury technicznej:

- przyłącze wody – nie wymagane,
- przyłącze ks – nie wymagane,
- przyłącze energetyczne – istniejące.

5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

5.1. Rekonstrukcja obiektu „Kaplica z Dymin”

Projektowana inwestycja obejmuje budowę p.n. Rekonstrukcja obiektu „Kaplica z Dymin” jako obiektu muzealnego na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni na części działki o numerze ewidencyjnym 1682/2, obręb 0016 Tokarnia, gmina Chęciny, budowy ogrodzenia i bramy oraz budowy wewnętrznej linii zasilającej.

„Kaplica z Dymin” została rozebrana na podstawie projektu budowlanego rozbiórki „Dziewiętnastowiecznej drewnianej kaplicy na potrzeby translokacji na teren Parku Etnograficznego w Tokarni”, a której obecnie elementy są złożone i zabezpieczone do czasu rekonstrukcji na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni.

Zasadnicze planowane prace związane z rekonstrukcją obiektu obejmują:

- wykonanie fundamentów dla rekonstruowanej kaplicy wraz z wykonaniem warstwy licowej od zewnątrz z wapienia pińczowskiego i izolacji fundamentów (wg projektu technicznego branży konstrukcja),
- rekonstrukcja konstrukcji obiektu z istniejących elementów zakwalifikowanych do ponownego wbudowania po uprzednim oczyszczeniu i zaimpregnowaniu wraz z ewentualnym uzupełnieniem uszkodzonych i brakujących elementów jako nowe wg istniejącego wzoru i typu drewna (zakres elementów do odtworzenia wg projektu technicznego),
- wykonanie konstrukcji dachu z istniejących elementów zakwalifikowanych do ponownego wbudowania po uprzednim oczyszczeniu i zaimpregnowaniu wraz z ewentualnym uzupełnieniem uszkodzonych i brakujących elementów jako nowe wg istniejącego wzoru i typu drewna (założono 80% do odtworzenia z możliwością wymiany wszystkich elementów konstrukcji dachu),
- montaż istniejącej konstrukcji sygnaturki po uprzednim oczyszczeniu i zaimpregnowaniu wraz z ewentualnym uzupełnieniem uszkodzonych i brakujących elementów jako nowe wg istniejącego wzoru i typu drewna,
- wykonanie nowych kontrłat i łat oraz nowego pokrycia z gontu łupanego osikowego impregnowanego metodą zanurzeniową i układanego w dwóch warstwach,
- oszalowanie sygnaturki wraz z wykonaniem obróbek blacharskich,
- wykonanie nowej podłogi drewnianej strychu,
- wykonanie tynków wewnętrznych cokołu jako jednowarstwowe przeznaczone do obiektów historycznych na bazie tynku renowacyjnego,
- wykonanie nowego oszalowania od zewnątrz i wewnątrz wraz z odtworzeniem desek okapowych powyżej fundamentu, ujednoliceniem poziomu deski podokiennej, olistwowaniem wszystkich naroży i wykonaniem ozdobnego fryzu w strefie okapowej na całym obwodzie, Elementy szalowania zewnętrznego należy impregnować olejami lnianymi ze smołą drzewną,
- wykonanie nowego sufitu z desek, wykonaniem tynku wapiennego na trzcinie,

- odtworzenie posadzki kamiennej, stopnia komunikacyjnego, stopni w drzwiach głównych i progu zakrystii z elementów istniejących po uprzednim oczyszczeniu na nowej podbudowie wraz z wykonaniem nowego dodatkowego stopnia we wnętrzu oraz na zewnątrz ze względu na różnicę poziomów,
- wbudowanie całości istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej po uprzednim oczyszczeniu/wzmocnieniu/konsolidacji. Elementy uszkodzone należy wymienić na nowe na podstawie istniejących elementów. Ościeża okien drewniane deskowe do odtworzenia wg wzoru istniejącego wraz wykonaniem obudowy otworów i ram wokół okien i drzwi.
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie opaski kamiennej z wapienia łupanego na podsypce piaskowo-cementowej,
- wykonanie ogrodzenia drewnianego stylizowanego dla obiektu historycznego wyznaczającego teren wokół kaplicy,
- wykonanie ciągów komunikacyjnych z wapienia pińczowskiego łupanego.

Prace w zakresie kolorystyki, wykończenia wnętrza, detali architektonicznych uzgadniać na etapie realizacji w porozumieniu z Konserwatorem Dział nadzorującym prace.

5.2. Dane techniczne rekonstrukcji obiektu

DANE GABARYTOWE	
Powierzchnia użytkowa obiektu	48,04 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektu (po obrysie cokołu)	62,61 m ²
Kubatura brutto obiektu	313,00 m ³
Szerokość elewacji frontowej	7,55 m
Długość budynku	11,565 m
Wysokość obiektu	7,57 (7,81) m
Poziom „0” budynku	228,00 m n.p.m.
Liczba kondygnacji	1

5.3. Bilans terenu w granicach opracowania

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA	
POWIERZCHNIA W GRANICACH OPRACOWANIA - część dz. nr ewid. 1682/2	400,00 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (PO OBRYŚ COKOŁU):	62,61 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ, W TYM:	211,31 m ²
- proj. opaski wokół obiektu oraz stopień w wejściu do obiektu	19,00 m ²
- proj. nawierzchnia gruntowa ulepszona (100% pow. biologicznie czynnej) (od istn. drogi gruntowej do ogrodzenia)	46,26 m ²
- proj. nawierzchnia z wapienia łupanego (ciąg pieszy wokół obiektu)	75,75 m ²
CAŁKOWITA MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ:	196,38 m ²

5.4. Informacje i dane o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania terenu

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU OPRACOWANIA	62,61 m ² /400,00 m ² =0,157 (zawiera się w przedziale od 0,05 do 0,2) - zgodnie z decyzją o WZ
UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU OPRACOWANIA	62,61 m ² /400,00 m ² =0,157 (zawiera się w przedziale od 0,05 do 0,2) - zgodnie z decyzją o WZ

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU OPRACOWANIA	196,38 m ² /400,00 m ² =0,491 > 0,2 - zgodnie z decyzją o WZ
SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Rodzaj inwestycji: Przedmiotem inwestycji jest rekonstrukcja obiektu "Kaplica z Dymin" jako obiektu muzealnego na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni na części działki o nr ewid. 1682/2, obręb 0016 Tokarnia, gm. Chęciny. Zaprojektowano: Budowę p.n. Rekonstrukcja obiektu „Kaplica z Dymin” jako obiektu muzealnego na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni na części działki o numerze ewidencyjnym 1682/2, obręb 0016 Tokarnia, gmina Chęciny, budowę ogrodzenia i bramy oraz budowę wewnętrznej linii zasilającej. - zgodnie z ustaleniami WZ	
Gabaryty budynku: Zaprojektowano obiekt muzealny w ramach zabudowy usługowej o 1 kondygnacji nadziemnej - zgodnie z ustaleniami WZ	
Nieprzekraczalna linia zabudowy (nie ustala się) - zgodnie z ustaleniami WZ	
Intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni terenu opracowania wg bilansu terenu w graniach opracowania. - zgodnie z ustaleniami WZ	
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu opracowania wg bilansu terenu w graniach opracowania. - zgodnie z ustaleniami WZ	
Szerokość elewacji frontowej obiektu (od granicy terenu KL): 7,55 m (zawiera się w przedziale od 4,00m do 8,00m) - zgodnie z ustaleniami WZ	
Wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku: 7,57m (max. wys. 7,81m od strony północnej) (zawiera się w przedziale od 4,5m do 10m) - zgodnie z ustaleniami WZ	
Geometria dachu obiektu: - wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych od ~48° do ~74°. Zgodnie z pkt 2.1.4 Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zwiększono kąt dachu do ~74°, ze względu na odtworzenie istniejącej geometrii obiektu. Pokrycie gontem. Układ kalenicy głównej dachu dowolny. - zgodnie z ustaleniami WZ	
Teren biologicznie czynny wg bilansu terenu w granicach opracowania. - zgodnie z ustaleniami WZ	
Miejsca parkingowe (nie ustala się). Istniejące miejsca parkingowe niezadaszone na parkingu ogólnodostępnym przed wejściem na teren Parku Etnograficznego. - zgodnie z ustaleniami WZ	

5.5. Dane określające:

5.5.1 Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Teren Parku Etnograficznego w Tokarni w 1995 r. został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych (nr rej.: A.269 z 17.07.1995). Teren stałych ekspozycji budownictwa wiejskiego, małomiasteczkowego i dworskiego.

5.5.2 Informacje o wpływie eksploatacji górniczej, terenach zalewowych i osuwiskowych na działkę

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych, terenach zalewowych i osuwiskowych.

Teren inwestycji jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz” objętego odrębnymi przepisami. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na Zbiornik Wód Podziemnych.

Działka graniczy z ciekim naturalnym – rzeką Czarną Nidą. Projektowana inwestycja znajduje się poza bezpośrednim obszarem rzeki Czarna Nida. Inwestycja nie wpłynie na brzegi śródlądowe wód powierzchniowych oraz nie będą odgradzane tereny przyległe do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych.

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej.

5.5.3 Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Teren inwestycji jest położony na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego – obszar objęty odrębnymi przepisami dotyczącymi zasad ochrony przyrody oraz innymi obszarami chronionymi odrębnymi

przepisami.

Na obszarze nie znajdują się pomniki przyrody (drzewa) objęte odrębnymi przepisami dotyczącymi zasad ochrony przyrody.

Ze względu na projektowaną inwestycję założono konieczność wycięcia 3 drzew w pobliżu inwestycji, które w przyszłości mogą zagrażać obiektowi (samosiejki – 2 sosny i 1 dąb) – wg odrębnego postępowania.

Teren inwestycji jest położony na obszarze Natura 2000 „Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie” – obszar objęty odrębnymi przepisami dotyczącymi zasad ochrony przyrody oraz innymi obszarami chronionymi odrębnymi przepisami. Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane rozwiązania nie spowodują żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a rozwiązania budowlane nie pogarszają istniejącego stanu środowiska.

5.6. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

Działka 1682/2 znajduje się na terenach oznaczonych jako Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projektowane roboty budowlane znajdują się poza obszarem leśnym.

5.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Kaplica z Dymin to obiekt rekonstruowany (obiekt muzealny), niebędący budynkiem przeznaczonym na potrzeby użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym znajduje się strefa pożarowa o powierzchni do 1000 m² lub przeznaczony do jednoczesnego przebywania do 50 osób. Obiekt jest eksponatem (obiektem edukacyjnym) przeznaczonym do krótkotrwałego oglądania przez grupę mniejszą niż 50 osób, bez zwiedzania wnętrza.

Kategoria zagrożenia ludzi nie mieści się w kategoriach ZLI do ZLV.

Projektowany obiekt z uwagi na przeznaczenie i wysokość do 2 kondygnacji naziemnych zgodnie z § 213 ust. 2c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest zwolniony z wymagań dotyczących klas odporności pożarowej budynków określonych w § 212.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) obiekt nie podlega obowiązkowi zapewnienia zewnętrznej ochrony p.poż ani dróg ewakuacyjnych.

Obiekt jest chroniony istniejącymi hydrantami zewnętrznymi na sieci p.poż. dla terenu Parku Etnograficznego oraz będzie docelowo wyposażony w instalację sygnalizacji pożarowej.

Najbliższy obiekt znajduje się w odległości 30,00 m od rekonstruowanego obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej należy uznać, że obiekt nie wymaga uzgodnień względem ochrony p.poż.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. (Dz. U. 2022.1225) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami:

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi:
Rozdział 1. Usytuowanie obiektu § 12.1, 3 Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną w/w Rozporządzenia	Projektowana rekonstrukcja obiektu „Kaplicy z Dymin” jest usytuowana w odległości większej niż 4 m od granic działek sąsiednich. Wnioski: Tak usytuowany obiekt nie oddziałuje na działki sąsiednie. Projektowany obiekt spełnia wymagania dotyczące odległości od innych obiektów i granic.
Rozdział 1. Usytuowanie budynku § 13.1 Naturalne oświetlenie - przesłanianie w/w Rozporządzenia	Wnioski: Projektowana rekonstrukcja obiektu „Kaplicy z Dymin” (ze względu na wysokość oraz lokalizację) nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie, nie będzie ich przesłaniała i nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
Dział III. Budynki i pomieszczenia Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. w/w Rozporządzenia	Wnioski: Projektowana rekonstrukcja obiektu „Kaplicy z Dymin” w zakresie zacieniania nie oddziałuje na działki sąsiednie. Projektowana rekonstrukcja nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi przy zabudowie działek sąsiednich.
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 212, 218, 271, 272 w/w Rozporządzenia	Projektowaną rekonstrukcję obiektu „Kaplicy z Dymin” zlokalizowano w odległości większej niż 4m ścianą z oknami i/lub drzwiami oraz min. większą niż 2 krotna odległość między budynkami ZL. Wnioski: Tak usytuowany obiekt nie będzie oddziałował na działki sąsiednie pod względem bezpieczeństwa pożarowego i nie spowoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiednich działek.

7. WNIOSKI

Szczegółowa analiza oddziaływania na działki sąsiednie projektowanej inwestycji wykazała, że została ona zaprojektowana zgodnie z Decyzją o lokalizacji celu publicznego oraz jest zgodna z przepisami techniczno – budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2022.1225 t.j.)

Projektowana inwestycja nie będzie emitowała nadmiernego hałasu, wibracji oraz promieniowania, a projektowane rozwiązania budowlane nie spowodują żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Obiekt w zakresie usytuowania i zacieniania nie oddziałuje na działki sąsiednie. Projektowany obiekt nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (patrz pkt. 6 – Informacja o obszarze oddziaływania obiektów na działki sąsiednie).

Obszar oddziaływania inwestycji nie przekracza granic zakresu inwestycji ABCDEFGHIJKLMN-A.

8. UWAGI.

- Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych decyzji i pozwoleń.
- Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane wpisem do dziennika budowy.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą Inwestora i Projektanta. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i krajowe oceny techniczne.
- Inwestycja jest projektowana i powinna być realizowana tak, by nie powodowała utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie utrudniała dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiła możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.
- Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością, w porozumieniu i pod nadzorem instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu.
- Wszystkie podane w projekcie wymiary oraz ilości należy zweryfikować przed rozpoczęciem robót budowlanych, a o niezgodnościach poinformować nadzór autorski.
- Prace prowadzić zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- W przypadku natrafienia podczas realizacji kanalizacji na elementy archeologiczne/zabytkowe należy prace wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

Projektowała:

Sprawdziła:

.....
mgr inż. arch. Karolina Kałuża
spec. architektoniczna
nr upr. 234/SWOKK/2015

.....
mgr inż. arch. Olga Stępień
spec. architektoniczna
nr upr. 292/SWOKK/2017

Projektował:

Sprawdził:

.....
mgr inż. Paweł Frąckiewicz
spec. konstrukcyjno-budowlana
nr upr. SWK/0119/PWBKb/21

.....
mgr inż. Sławomir Rogowski
spec. konstrukcyjno-budowlana
nr upr. SWK/0129/POOK/09

Projektował:

Sprawdził:

.....
mgr inż. Marek Alf
nr upr. SWK/0096/PWOE/14

.....
mgr inż. Jarosław Kolera
nr upr. KI 214/93

Kielce, maj 2025